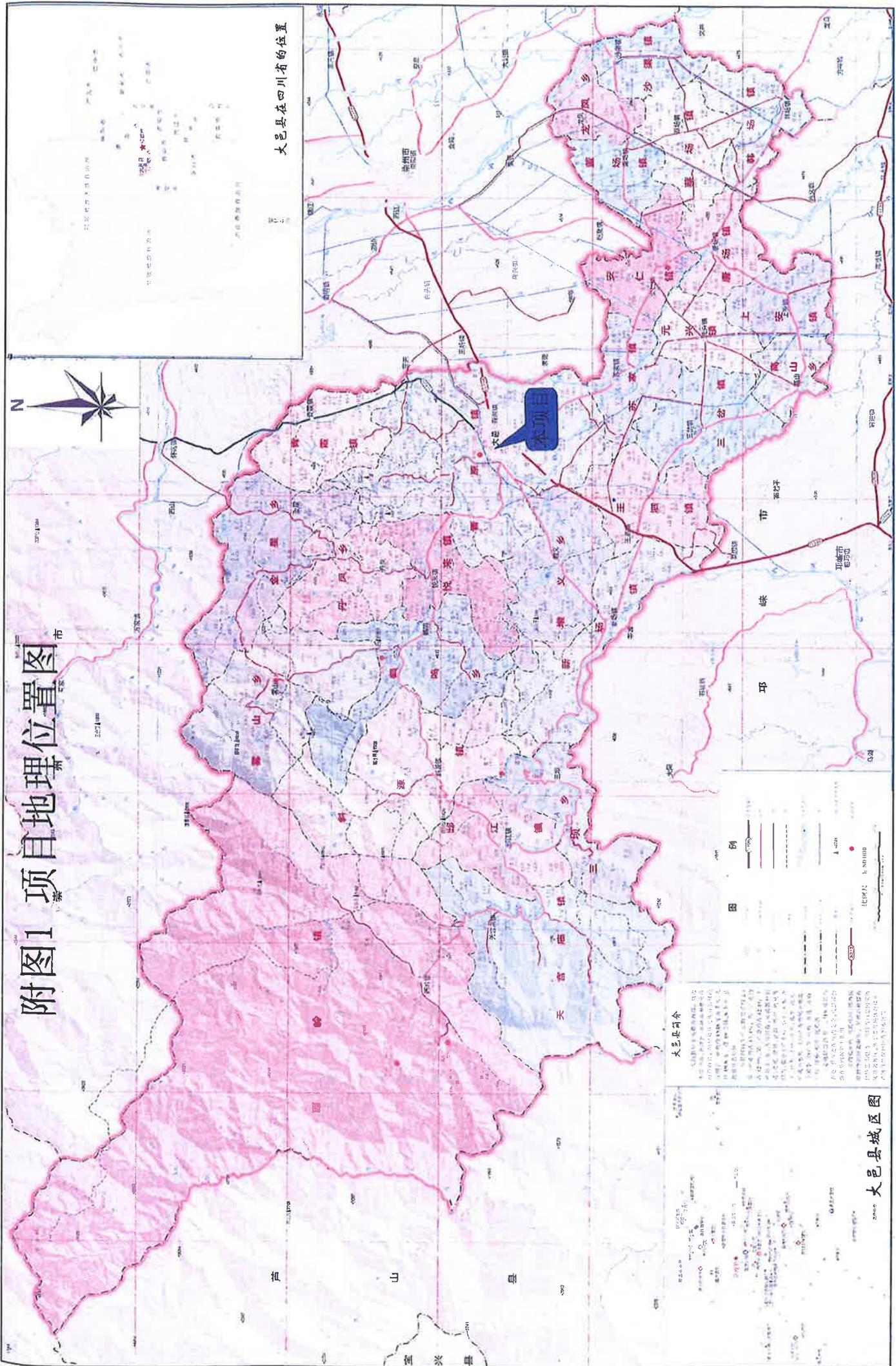


附图1 项目地理位置图



大邑县在四川省的位置

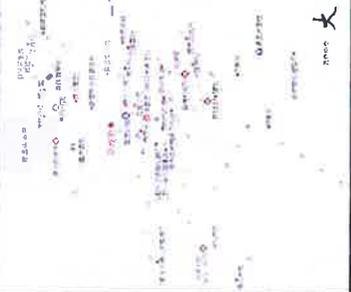


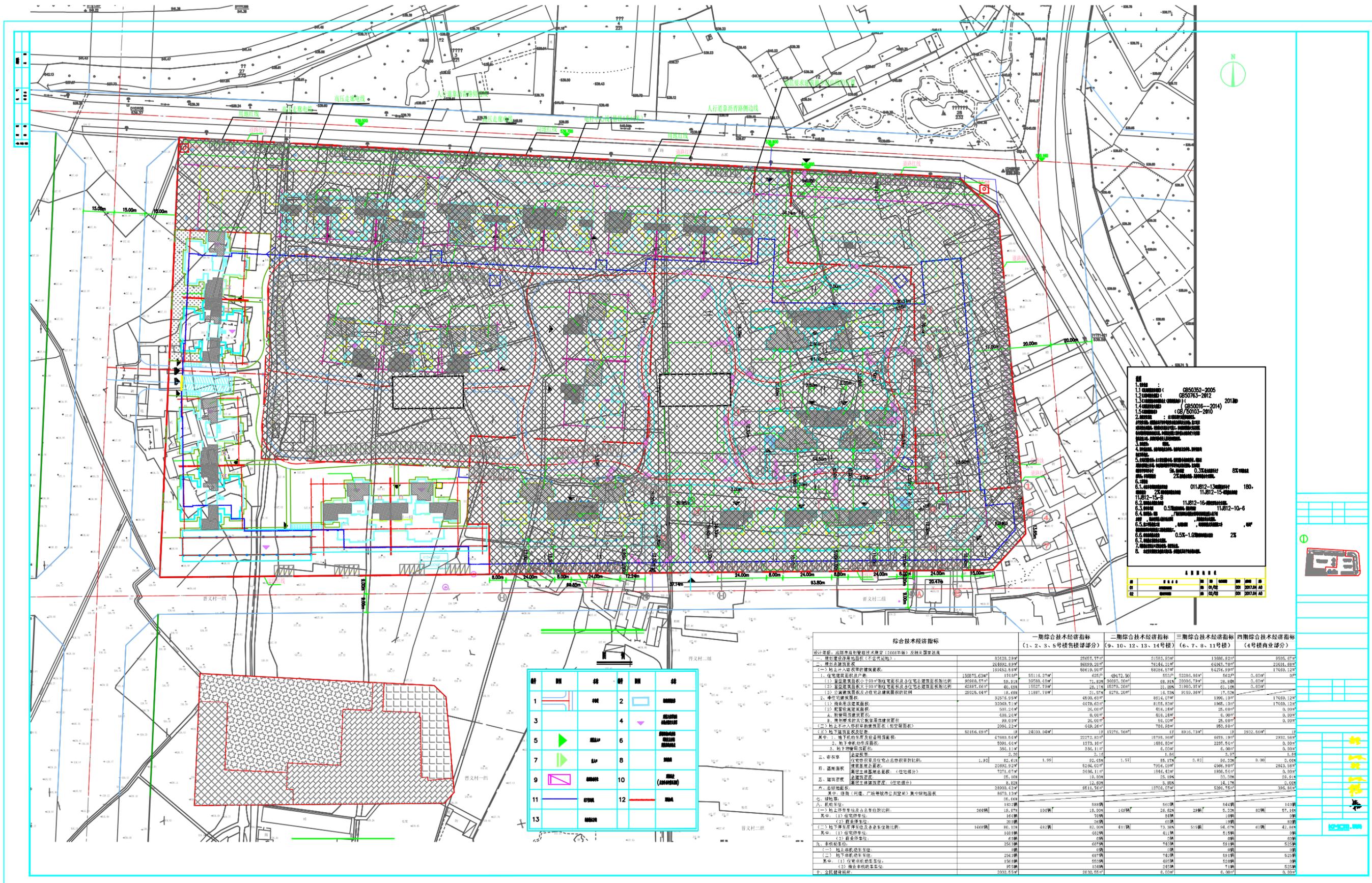
大邑县简介

大邑县位于四川省成都市西北部，地处成都平原向川西高原过渡地带。全县幅员辽阔，地形地貌复杂多样，拥有丰富的自然资源。大邑县历史悠久，文化底蕴深厚，是著名的“花水湾”温泉度假胜地。近年来，大邑县积极推进乡村振兴战略，大力发展现代农业和乡村旅游，取得了显著成效。全县人口约40万人，总面积约2000平方公里。大邑县是四川省重要的农业大县和旅游强县。



大邑县城区图





1.1 编制依据
 1.2 编制标准
 1.3 编制规范
 1.4 编制规程
 1.5 编制规定
 2. 编制说明
 3. 编制原则
 4. 编制范围
 5. 编制内容
 6. 编制深度
 7. 编制日期

1	建筑	2	建筑
3	建筑	4	建筑
5	建筑	6	建筑
7	建筑	8	建筑
9	建筑	10	建筑
11	建筑	12	建筑
13	建筑		

综合技术指标	一期综合技术指标 (1、2、3、5号楼楼群得分)	二期综合技术指标 (9、10、12、13、14号楼)	三期综合技术指标 (6、7、8、11号楼)	四期综合技术指标 (4号楼商住得分)
一、总建筑面积	24922.32m ²	6188.07m ²	1306.92m ²	895.97m ²
二、地上总建筑面积	24922.32m ²	6188.07m ²	1306.92m ²	895.97m ²
三、地下总建筑面积	20526.44m ²	11881.78m ²	915.07m ²	1748.12m ²
四、容积率	1.00	1.99	1.91	0.90
五、建筑密度	22.14%	22.14%	22.14%	22.14%
六、绿地率	22.14%	22.14%	22.14%	22.14%
七、停车位	1469个	482个	411个	40个
八、非机动车位	1469个	482个	411个	40个
九、非机动车位	1469个	482个	411个	40个
十、非机动车位	1469个	482个	411个	40个
十一、非机动车位	1469个	482个	411个	40个

附图3 项目总平面布置图



化粪池



住宅楼烟井



地下车库排风口



垃圾房

附图 6 环保设施照片

四川省固定资产投资项目备案表

填报单位：四川中超房地产开发有限责任公司

填报时间：2017年03月09日

项目 单位 基本 情况	单位名称	四川中超房地产开发有限责任公司		
	单位类型	<input checked="" type="checkbox"/> 有限责任公司 <input type="checkbox"/> 股份有限公司 <input type="checkbox"/> 个人独资企业 <input type="checkbox"/> 合伙企业 <input type="checkbox"/> 事业单位 <input type="checkbox"/> 社会团体 <input type="checkbox"/> 其他		
	经济性质 (企业填写)	<input type="checkbox"/> 国有及国有控股 <input type="checkbox"/> 集体 <input checked="" type="checkbox"/> 私营 <input type="checkbox"/> 联营 <input type="checkbox"/> 股份合作		
	注册地址	四川省成都市大邑县晋原镇鸳鸯村1社		
	注册资金	5000 万元		
	证照类型	企业营业执照(工商注册号)	证照号码	91510129560738222B
	*法定代表人	王小雨	固定电话	02882746965
项目联系人	张钧瑞	移动电话	13550063922	
项目 基本 情况	*项目名称	香滨大道(三期)		
	项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 基本建设 <input type="checkbox"/> 更新改造 <input type="checkbox"/> 其他投资		
	建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 迁建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 其他		
	所属行业	房地产业		
	*建设地点	四川省成都市大邑县滨河路218号 (具体地点描述)		
	*建设规模及内容 (200字以内)	项目占地20.54亩,总建筑面积约63809平方米,新建商住楼		
计划开工时间	2017 年 03 月	建设工期	18 个月	
*项目 总投资	(12000) 万元,其中:使用外汇() 万美元			
	项目资本金 () 万元,其中:国有资本() 万元			
	资金来源	1. 自有资金	(12000) 万元	
		2. 国内贷款	() 万元	
3. 其他资金		() 万元		
声明 和 承诺	符合产业政策	备案者声明:		<input checked="" type="checkbox"/> 符合产业政策
		<input type="checkbox"/> 属于《产业结构调整指导目录》下的鼓励类项目		(二选一)
		<input checked="" type="checkbox"/> 属于未列入《产业结构调整指导目录》的允许类项目		
		<input type="checkbox"/> 属于《西部地区鼓励类产业目录》的项目		(可选)
	<input checked="" type="checkbox"/> 不属于产业政策禁止投资建设或者实行核准、审批管理的项目		(必选)	
填报信息真实	备案者承诺:			
	<input checked="" type="checkbox"/> 所提供的备案信息是真实、准确、完整和有效的,无隐瞒、虚假和重大遗漏之处,对备案项目信息的真实性负责。			
备注				

填写说明: 1. 请用“、”勾选“□”相应内容。

2. 表中“*”标注事项为构成备案项目信息变更的重要事项。

3. 表格中“*”且不够填写时可在备注中说明。

四川中堰房地产开发有限责任公司 (单位) 填报的 香樟大道(三期) (项

目) 备案信息已收到。根据《企业投资项目核准和备案管理条例》及相关规定, 已完

备
案
机
关
确
认
信
息

成备案, 备案号: 川投资备【2017-510129-70-03-155812】FGQB-0246号。

若上述备案事项发生重大变化, 请你单位及时通过投资项目在线审批监管平台
告知备案机关, 并办理备案信息变更。

备案机关: 大邑县发展和改革局

2017年03月09日

注:

1. 备案表根据备案者基于真实性承诺提供的项目备案信息自动生成, 仅表明项目已
依法履行项目信息告知的备案程序, 不构成备案机关对备案事项内容的实质性判断或保
证。

2. 备案号“【】”内代码为投资项目在线审批监管平台赋码生成的项目唯一代码, 可
通过平台 (<http://www.sciz.gov.cn>) 使用项目代码查询验证项目备案情况, 有关部门
统一使用项目代码办理相关手续。



填写说明: 1. 请用“—”勾选“□”框内内容。
2. 表中“*”上事项为构成备案项目信息变更的重要事项。
3. 表格中项目不够填写时可在备注中说明。

大邑县环境保护局文件

大环建函〔2017〕54号

关于四川中超房地产开发有限责任公司香槟大道（三期）建设项目执行环境标准的函

四川中超房地产开发有限公司：

你单位新建香槟大道（三期）建设项目相关资料收悉，经对相关信息审查，现对该建设项目执行环境质量、污染物排放标准函告如下：

一、环境质量标准

（一）环境空气：执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准。

（二）地表水：执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中Ⅲ类水体标准。

(三) 地下水: 执行《地下水质量标准》(GB/T14848-93) III类标准。

(四) 声环境: 执行《声环境质量标准》(GB3096-2008) 中 2 类区标准。

二、污染物排放标准

(一) 废气: 执行《大气污染物综合排放标准》(GB16297-1996) 二级标准。

(二) 废水: 执行《污水综合排放标准》(GB8978-1996) 中 三级标准。

(三) 噪声: 施工期执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011) 各阶段标准限值; 营运期执行《社会生活环境噪声排放标准》(GB22337-2008) 中 2 类标准。

若在项目环评踏勘、论证中, 根据项目实际情况调整, 应报我局同意后执行。

此函。

2017年5月3日

大邑县环境保护局行政审批科

2017年5月3日印发

1340#

大邑县环境保护局文件

大环建〔2017〕92号

关于四川中超房地产开发有限责任公司 香槟大道（三期）建设项目环境影响报告表的 批复

四川中超房地产开发有限责任公司：

你单位报送的《香槟大道（三期）建设项目环境影响报告表》收悉。经研究，批复如下：

一、项目建设内容和总体要求

该项目位于成都市大邑县滨河路218号，总建筑面积约63809 m²，建设内容包括2栋18F住宅楼，1栋18F商住楼，1栋2F商业楼及其配套基础设施。项目总投资12000万元，环保投资100万元。

项目经大邑县发展和改革局同意备案（川投资备【2017-510129-70-03-155812】FGQB-0246号）批准立项。大邑县国土资源局出具国有土地使用证《大邑国用2011第858号》，场地属商业/住宅用地，大邑县规划管理局出具建设用地规划许可证（地字第510129201120038号），符合相关规划。

项目严格按照报告表中所列建设项目的性质、规模、地点、生产工艺和拟采取的环境保护措施建设和运行，对环境的不利影响能够得到减缓和控制。因此，我局同意该报告表的结论。你单位应全面落实报告表中提出的各项环境保护对策措施和本批复要求。

二、项目建设和运行管理中应重点做好的工作

（一）严格落实各项水污染防治措施。施工期生活废水利用施工营地污水预处理设施收集处理，施工废水、冲洗机械、车辆废水经隔油沉淀池处理后循环使用。营运期废水排水系统实行雨污分流，生活污水经预处理池处理后排入市政污水管网，经晋原镇污水处理厂处理后排入斜江河。

（二）严格落实大气污染防治措施。施工期基础开挖作业应采取洒水湿法抑尘，清运土方渣土应使用全密闭运输车辆，车辆出场应冲洗，有效防治施工扬尘污染。营运期居民厨房油烟废气由居民自行安装抽油烟机经烟道收集至楼顶排放。

(三) 严格落实噪声防治措施。施工期合理安排施工时间,高噪声机械设备应远离环境敏感点,施工场周围设置临时声屏障,确保工程边界噪声达标,防止施工噪声影响周边群众的学习、工作、生活。营运期风机等强噪声源,应采取有效的降噪、减噪措施确保达到执行的环境噪声标准。

(四) 加强各类固体废弃物的收集、暂存、转运、处置和综合利用过程中的环境管理,并采取有效措施防止二次污染,确保环境安全。施工期严禁在施工场地内使用燃煤和焚烧固体废弃物。营运期生活垃圾、污泥集中收集,交由城管部门统一收运处置。

(五) 保护生态环境,施工中须采取有效的水土防治措施,避免生态破坏和环境污染,项目建设结束后,要对植被进行恢复或重建。

三、商业用房(6#商住楼和7#商业楼)均不得引入涉及喷绘、喷漆、屠宰、饲料加工、食品发酵等产生恶臭、有毒有害气体的项目,不得引入KTV,不得引入不产生油烟的餐饮。商业用房引入项目应按《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境影响评价分类管理名录》等要求向我局另行申报相关环保手续,取得批准后方可建设。

四、项目环境影响评价文件经批准后,如项目的性质、规模、

地点或者防治污染、防止生态破坏的措施发生重大变动的，建设单位应当重新报批环境影响评价文件，否则不得实施。

五、项目建设必须严格执行环境保护设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投入使用的环境保护“三同时”制度。建设项目竣工后，你单位必须按规定程序向我局申请该建设项目需要配套的环境保护设施竣工验收。经验收合格，方可正式投入运行。否则，将承担相应法律责任。

六、大邑县环境监察执法大队负责该项目的日常环境监察工作，发现违法行为立即制止并依法依规进行处理。晋原街道办事处加强属地环境管理。

此复。

2017年7月14日

大邑县环境保护局

抄送：晋原街道办事处，环境监察执法大队，污管科，总量科。

大邑县环境保护局行政审批科

2017年7月14日印发

(共印9份)

大邑县环境保护局文件

大环建正验〔2017〕51号

关于四川中超房地产开发有限责任公司 香槟大道（一期）项目环保正式验收批复

四川中超房地产开发有限责任公司：

你单位香槟大道（一期）项目严格执行了环评及批复要求，污染物排放均达标，环境管理制度完善，污染处理设施运行良好，固体废物管理严格执行了国家相关规定，验收公示期间未接到不同意见，验收合格，同意正式投入使用。现就环境管理有关要求明确如下：

一、加强污染处理设施的日常运行维护管理，实现稳定达标排放。



二、做好应急处置工作，如发生污染事故，应在第一时间向我局污染管理科报告。

三、项目后期工程竣工后，必须按规定程序向我局申请该建设项目需要配套的环境保护设施竣工验收。经验收合格，方可正式投入使用。否则，将承担相应法律责任。

四、大邑县环境监察执法大队负责该项目的日常环境监察工作，发现违法行为立即制止并依法依规进行处理。晋原街道办事处加强属地环境管理。

此复。



抄 送：环境监察执法大队，污管科，总量科，晋原街道办事处。

大邑县环境保护局行政审批科

2017年6月26日印发



大邑县环境保护局文件

大环建正验〔2018〕85号

关于四川中超房地产开发有限责任公司香槟大道 (二期)项目噪声、固体废物环保验收批复

四川中超房地产开发有限责任公司:

你公司报送的《四川中超房地产开发有限责任公司香槟大道(二期)竣工环境保护验收调查报告(噪声、固废部分)》收悉,经研究,同意验收。现批复如下:

一、加强污染处理设施的日常运行维护管理,实现污染物稳定达标排放。

二、做好应急处置工作,如发生污染事故,应立即处置,并向我局污染管理科报告。

三、大邑县环境监察执法大队负责该企业的日常环境监察工作,发现违法行为立即制止并依法依规进行处理。晋原街道办事处



处加强属地环境管理。

此复。



抄 送：晋原街道办事处，环境监察执法大队，环保局污管科，
环保局总量科。

大邑县环境保护局行政审批科

2018年12月11日印发



情况说明

四川中超房地产开发有限责任公司香槟大道（三期）实际建设 2 栋 18 层纯住宅楼、1 栋 18 层商住楼（底层 1F 为商业裙楼）、1 栋 2 层商业楼，实际可入住 562 户住户。该项目主体工程和环保设施现已竣工，各项环保设施正常运行，住户均未入住。

四川中超房地产开发有限责任公司

2019 年 11 月 5 日





营业执照



统一社会信用代码 91510129560738222B

名称 四川中超房地产开发有限责任公司
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
 住所 四川省成都市大邑县晋原镇鸳鸯村4社
 法定代表人 王尔雨
 注册资本 (人民币)伍仟万无
 成立日期 2010年9月19日
 营业期限 2010年9月19日至永久
 经营范围 房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

此证用于办理香港业务
请交还印无



登记机关



2016年03月31日

序号	姓名	性别	民族	年龄	文化程度	联系方式	施工期				调试期				对项目环 保的满意 程度	
							噪声对您 的影响程度	扬尘对您 的影响程度	废水对您 的影响程度	是否有扰民 现象或纠纷	废气对您 的影响程度	废水对您 的影响程度	噪声对您 的影响程度	固废的 处理程度		是否发生 过环境 污染事故
1	张*莲	女	汉	50岁以上	未填写	18190987288	无影响	无影响	无影响	没有	无影响	无影响	无影响	无影响	没有	满意
2	张元清	女	汉	50岁以上	初中	13378100076	无影响	无影响	无影响	没有	无影响	无影响	无影响	无影响	没有	较满意
3	王奥迪	女	汉	30-40岁	未填写	13688309012	无影响	无影响	无影响	没有	无影响	无影响	无影响	无影响	没有	满意
4	蒋品学	男	汉	50岁以上	未填写	18181406026	无影响	无影响	无影响	没有	无影响	无影响	无影响	无影响	没有	较满意
5	候江会	女	未填写	50岁以上	未填写	13540899301	无影响	无影响	无影响	没有	无影响	无影响	无影响	无影响	没有	满意
6	陈志	男	汉	40-50岁	未填写	13568998818	无影响	无影响	无影响	没有	无影响	无影响	无影响	无影响	没有	满意
7	李永强	男	汉	50岁以上	初中	15902853312	无影响	无影响	无影响	没有	无影响	无影响	无影响	无影响	没有	较满意
8	赵高娥	女	汉	30-40岁	未填写	18190821683	无影响	无影响	无影响	没有	无影响	无影响	无影响	无影响	没有	满意
9	任刚清	男	汉	50岁以上	初中	18280223446	无影响	无影响	无影响	没有	无影响	无影响	无影响	无影响	没有	较满意
10	肖磊	男	汉	30-40岁	本科	1878184142	无影响	无影响	无影响	没有	无影响	无影响	无影响	无影响	没有	满意
11	范尔根	男	汉	50岁以上	小学	13408016173	无影响	无影响	无影响	没有	无影响	无影响	无影响	无影响	没有	较满意
12	殷玉清	女	未填写	50岁以上	未填写	18384219586	无影响	无影响	无影响	没有	无影响	无影响	无影响	无影响	没有	满意
13	罗小华	女	未填写	40-50岁	未填写	15388154582	无影响	无影响	无影响	没有	无影响	无影响	无影响	无影响	没有	满意
14	李松	男	汉	30-40岁	未填写	15818556675	无影响	无影响	无影响	没有	无影响	无影响	无影响	无影响	没有	满意
15	牛*学	男	汉	30-40岁	未填写	18080421326	无影响	无影响	无影响	没有	无影响	无影响	无影响	无影响	没有	满意
16	王桂蓉	女	未填写	40-50岁	未填写	13808065411	无影响	无影响	无影响	没有	无影响	无影响	无影响	无影响	没有	满意

公众意见调查表

姓名	李向能	性别	男	年龄	30岁以下 <input type="checkbox"/>	30-40岁 <input checked="" type="checkbox"/>	40-50岁 <input type="checkbox"/>	50岁以上 <input type="checkbox"/>
职业	农民	文化程度	小学	您居住的地方距 离本项目	200米以内 <input checked="" type="checkbox"/>	200m-500m <input type="checkbox"/>	500m-1km <input type="checkbox"/>	1km以上 <input type="checkbox"/>
联系方式	18190821683							
居住(工作)地址								
项目基本情况	<p>四川中越房地产开发有限责任公司香城大道(二期)位于成都市大邑县高河路218号,项目主体工程及配套的环保设施现已竣工,住户均未入住。</p> <p>施工期主要治理措施为:施工扬尘通过洒水抑尘措施处理;施工废水经沉淀池沉淀处理;施工噪声合理布局、隔声减震等措施处理;施工期固废妥善处置,去向明确。</p>							
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		扬尘对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		废水对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		是否有扰民现象或纠纷	有 <input type="checkbox"/>	没有 <input checked="" type="checkbox"/>				
	调试期	废气对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		废水对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		噪声对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		固体废物储运及处理处置对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		是否发生过环境污染事故(如有,请注明原因)	有 <input type="checkbox"/>	没有 <input checked="" type="checkbox"/>				
	您对该公司本项目的环境保护工作满意程度	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	较满意 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>				
您对该项目的建设还有什么意见和建议	无							

公众意见调查表

姓名	周全	性别	男	年龄	30岁以下 <input type="checkbox"/>	30-40岁 <input type="checkbox"/>	40-50岁 <input type="checkbox"/>	50岁以上 <input checked="" type="checkbox"/>
职业	保安	民族	汉	受教育程度	小学			
联系方式	电话 19983101967			您居住的地方距离本项目	200米以内 <input type="checkbox"/>	200m~500m <input type="checkbox"/>	500m~1km <input checked="" type="checkbox"/>	1km以上 <input type="checkbox"/>
居住(工作)地址	香樟大道							
项目基本情况	<p>四川中超房地产开发有限责任公司香樟大道(三期)位于成都市大邑县滨河路218号,项目已主体工程及配套的环保设施现已竣工,住户均未入住。</p> <p>施工期主要治理措施为:施工扬尘通过洒水抑尘措施处理;施工废水经沉淀池沉淀处理;施工噪声合理布局、隔声减震等措施处理;施工期固废妥善处置,去向明确。</p>							
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		扬尘对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		废水对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		是否有扰民现象或纠纷	有 <input type="checkbox"/>	没有 <input checked="" type="checkbox"/>				
	调试期	废气对您的活影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		废水对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		噪声对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		固体废物储运及处理处置对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		是否发生过环境污染事故(如有,请注明原因)	有 <input type="checkbox"/>	原因:	没有 <input checked="" type="checkbox"/>			
	您对该公司本项目的环境保护工作满意程度	满意 <input type="checkbox"/>	较满意 <input checked="" type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>				
您对该项目的建设还有什么意见和建议								

公众意见调查表

姓名	张少清	性别	男	年龄	30岁以下 <input type="checkbox"/>	30-40岁 <input type="checkbox"/>	40-50岁 <input type="checkbox"/>	50岁以上 <input checked="" type="checkbox"/>
职业		民族	汉	受教育程度				
联系方式	18190874028			您居住的地方距 离本项目	200米以内 <input type="checkbox"/>	200m-500m <input checked="" type="checkbox"/>	500m-1km <input type="checkbox"/>	1km以上 <input type="checkbox"/>
居住(工作) 地址								
项目基本情 况	<p>四川中超房地产开发有限责任公司香樟大道(三期)位于成都市大邑县滨河路218号,项目已主体工程及配套的环保设施现已竣工,住户均未入住。</p> <p>施工期主要治理措施为:施工扬尘通过洒水抑尘措施处理;施工废水经沉淀池沉淀处理;施工噪声合理布局、隔声减震等措施处理;施工期固废妥善处置,去向明确。</p>							
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		扬尘对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		废水对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		是否有扰民现象或纠纷	有 <input type="checkbox"/>	没有 <input checked="" type="checkbox"/>				
	调试期	废气对您的活影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		废水对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		噪声对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		固体废物储运及处理处置对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>			
		是否发生过环境污染事故(如有,请注明原因)	有 <input type="checkbox"/>		没有 <input checked="" type="checkbox"/>			
	您对该公司本项目的 环境保护工作满意程度		满意 <input checked="" type="checkbox"/>	较满意 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>			
您对该项目的建设还有什么 意见和建议	无							

公众意见调查表

姓名	吴丽蓉	性别	女	年龄	30岁以下 <input type="checkbox"/>	30-40岁 <input checked="" type="checkbox"/>
职业		民族		受教育程度	40-50岁 <input type="checkbox"/>	50岁以上 <input type="checkbox"/>
联系方式	18084823511			您居住的地方距离本项目	200米以内 <input checked="" type="checkbox"/>	200m-500m <input type="checkbox"/>
居住(工作)地址					500m-1km <input type="checkbox"/>	1km以上 <input type="checkbox"/>
项目基本情况	<p>四川中超房地产开发有限责任公司香城大道(三期)位于成都市大邑县滨河路218号,项目已主体工程及配套的环保设施现已竣工,住户均未入住。</p> <p>施工期主要治理措施为:施工扬尘通过洒水抑尘措施处理;施工废水经沉淀池沉淀处理;施工噪声合理布局、隔声减震等措施处理;施工期固废妥善处置,去向明确。</p>					
调查内容	施工期	噪声对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>	
		扬尘对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>	
		废水对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>	
		是否有扰民现象或纠纷	有 <input type="checkbox"/>	没有 <input checked="" type="checkbox"/>		
	调试期	废气对您的活影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>	
		废水对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>	
		噪声对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>	
		固体废物储运及处理处置对您的影响程度	没有影响 <input checked="" type="checkbox"/>	影响较轻 <input type="checkbox"/>	影响较重 <input type="checkbox"/>	
		是否发生过环境污染事故(如有,请注明原因)	有 <input type="checkbox"/> 原因:			没有 <input checked="" type="checkbox"/>
	您对该公司本项目的环境保护工作满意程度	满意 <input checked="" type="checkbox"/>	较满意 <input type="checkbox"/>	不满意 <input type="checkbox"/>		
您对该项目的建设还有什么意见和建议	无					

检测报告说明

- 1.报告封面无本公司检验检测专用章无效,报告无骑缝章无效。
- 2.报告内容需齐全、清楚,涂改无效;报告无相关责任人签字无效。
- 3.委托方如对本报告有异议,须于收到本报告十五日内向本公司书面提出,逾期不予受理。
- 4.由委托方自行采集的样品,仅对接收到的样品负责,不对样品来源负责,对检测结果不作评价。
- 5.未经本公司书面批准,不得部分复制本报告。
- 6.未经本公司书面同意,本报告及数据不得用于商业宣传,违者必究。
- 7.报告仅对本次采样/送检样品检测结果负责。

机构通讯资料:

四川省华检技术检测服务有限公司

Sichuan Huajian Technical Test Service Co.Ltd

地址:中国·四川·成都·金牛区高科技产业园兴盛西路2号

电话:028-64601016 028-64206168

传真:028-64206116

邮编:610000

网站:<http://www.hj-test.cn>

E-mail: hj_test@126.com

1.检测内容

受四川中超房地产开发有限责任公司的委托,我公司于2019年11月15-16日对香
 槟大道(三期)项目的噪声进行现场检测。项目中心经纬度: N: 30.593071°, E:
 103.543643°。

2.检测项目及方法来源信息

表 1-1 噪声检测项目及方法来源信息表

检测项目	检测方法	方法来源	检测分析仪器型号(编号)
噪声	社会生活环境噪声排放标准	GB 22337-2008	AWA6228+型多功能声级计(00318356)
	环境噪声监测技术规范噪声测量值修正	HJ 706-2014	

3.检测结果

表 2-1 噪声检测结果表

单位: dB(A)

检测日期	点位 编号	点位名称	功能区类 别	检测 时段	检测时间	测量值	背景值	检测 结果	排放 限值
20191115	1#	香槟大道6号楼南侧 边界外1m,高1.2m 处	2	昼间	16:33-16:34	55.7	/	56	60
				夜间	22:00-22:01	45.9	/	46	50
	2#	香槟大道7号楼南侧 边界外1m,高1.2m 处		昼间	16:38-16:39	56.2	/	56	60
				夜间	22:03-22:04	47.6	/	48	50
	3#	香槟大道8号楼西侧 边界外1m,高1.2m 处		昼间	16:43-16:44	53.5	/	54	60
				夜间	22:05-22:06	46.8	/	47	50
	4#	香槟大道11号楼西 侧边界外1m, 高1.2m处		昼间	16:47-16:48	55.1	/	55	60
				夜间	22:08-22:09	46.9	/	47	50
20191116	1#	香槟大道6号楼南侧 边界外1m,高1.2m 处	昼间	17:52-17:53	55.6	/	56	60	
			夜间	22:05-22:06	47.8	/	48	50	
	2#	香槟大道7号楼南侧 边界外1m,高1.2m 处	昼间	17:56-17:57	56.2	/	56	60	
			夜间	22:08-22:09	46.7	/	47	50	
	3#	香槟大道8号楼西侧 边界外1m,高1.2m 处	昼间	17:59-18:00	56.2	/	56	60	
			夜间	22:12-22:13	47.4	/	47	50	
	4#	香槟大道11号楼西 侧边界外1m, 高1.2m处	昼间	18:01-18:02	54.7	/	55	60	
			夜间	22:15-22:16	47.8	/	48	50	

注: 1、噪声检测期间风速范围: 15日 0.5-1.1 m/s, 16日 0.4-0.8 m/s;

- 2、点位经纬度: 1# N: 30.591907°, E: 103.543525° ;
 2# N: 30.591907°, E: 103.542570° ;
 3# N: 30.592461°, E: 103.541599° ;
 4# N: 30.593301°, E: 103.541712° 。

4.检测结论

此次检测结果表明：噪声检测结果均符合《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008)表1中2类标准。

检测点位示意图

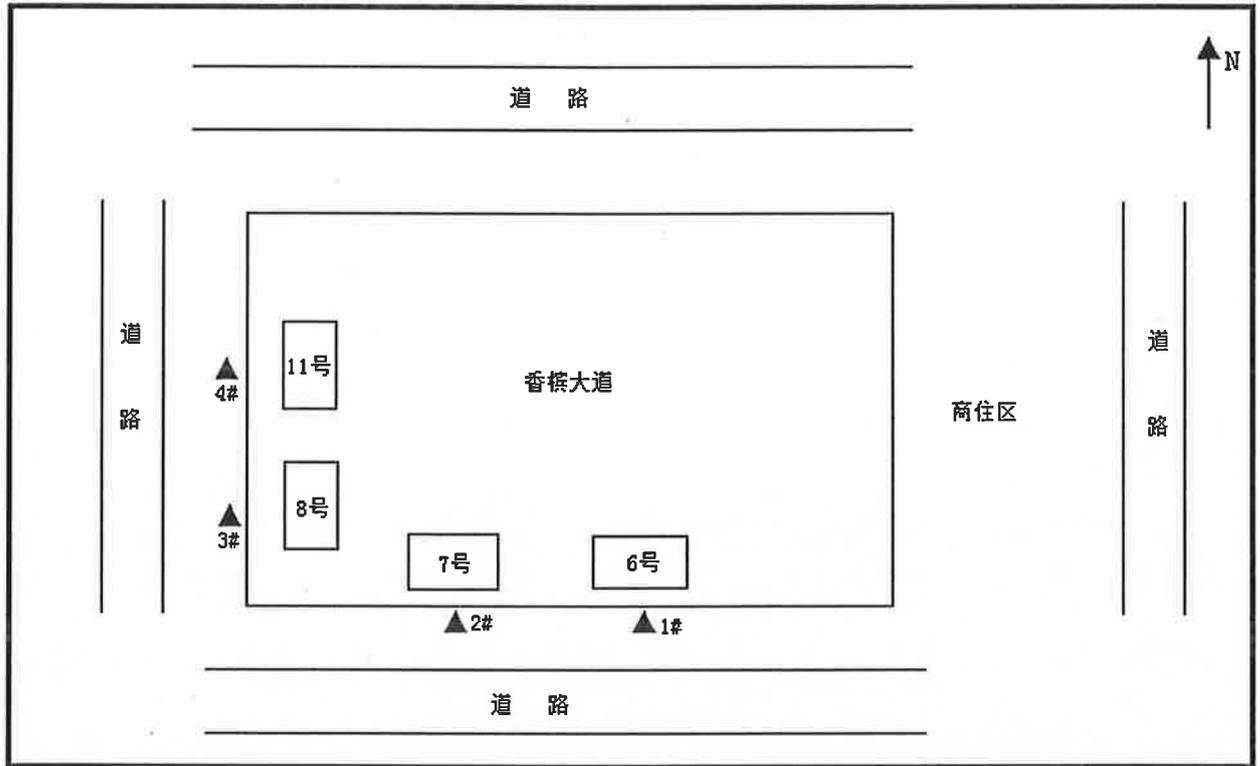


图 1-1 布点示意图

▲：噪声检测点

报告编制： 杨明； 审核： 罗永贵； 签发： 黄茹；
日期： 2019.11.19； 日期： 2019.11.19； 日期： 2019.11.19；



检验检测机构 资质认定证书

证书编号: **152312050040**

名称: **四川省华检技术检测服务有限公司**

地址: **四川省成都市金牛区高科技产业园兴盛西路2号1栋2楼 (邮政编码: 610000)**

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

许可使用标志



发证日期: 2015年09月25日

有效期至: 2021年09月24日

发证机关:



有效期届满前3个月提交复查申请,不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

四川中超房地产开发有限责任公司

香槟大道（三期）建设项目

竣工环境保护验收意见

2019年11月22日，四川中超房地产开发有限责任公司根据香槟大道（三期）建设项目竣工环境保护验收监测报告并对照《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》（国环规环评[2017]4号），严格依照国家有关法律法规、建设项目竣工环境保护验收技术规范、本项目环境影响报告表和审批部门审批决定等要求对本项目进行验收，提出意见如下：

一、工程建设基本情况

（一）建设地点、规模、主要建设内容

建设性质：新建。

建设地点：成都市大邑县滨河路218号（与环评一致）。

建设规模：项目占地面积13680.92m²（约合20.54亩），总建筑面积64047.70m²，其建设内容由含6#（18F）商住楼、7#（2F）商业楼、8#（18F）住宅楼、11#（18F）住宅楼、地下室等配套基础设施组成，总户数562户。

（二）建设过程及环保审批情况

2017年3月9日，项目经大邑县发展和改革局备案《四川省固定资产投资项目备案表》（川投资备[2017-510129-70-03-155812]FGQB-0246号）。2017年5月3日，大邑县环境保护局下达文件《关于四川中超房地产开发有限责任公司香槟大道（三期）建设项目执行环境标准的函》（大环建函[2017]54号）。2017年5月，宁夏智诚安环技术咨询有限公司编制完成了《四川中超房地产开发有限责任公司香槟大道（三期）环境影响报告表》；2017年7月14日，大邑县环境保护局以“大环建[2017]92号”文件对该环境影响报告表进行了审查批复。本项目于2017年8月开工建设，2019年11月建成。项目在施工期和调试期无环境投诉，无未解决的违法和处罚记录。

（三）投资情况

项目投资：项目总投资12000万元，其中环保投资100万元，占总投资的0.83%。

（四）验收范围

本次验收监测范围：四川中超房地产开发有限责任公司香槟大道（三期）建设项目涉及的污染防治设施。

二、工程变动情况

项目不涉及重大变动。

三、环境保护设施建设情况

（一）废水

项目利用香槟大道（一期）施工营地，施工人员生活污水经香槟大道（一期）预处理池处理后排入市政污水处理系统处理；基坑降水、施工废水经沉淀池处理后全部用作施工用水。

居民住宅生活污水、商业废水、垃圾收集点冲洗废水经预处理池处理后排入市政污水处理系统处理；空调冷凝水经收集管道集中收集后排入市政雨水管网。

（二）废气

施工期现场架设围挡，封闭施工现场，采用密目安全网，定期对路面洒水严格控制扬尘，车辆密封运输，施工场地出入口设置防尘垫，现场设置洗车点，集中堆放建材。

地面停车场汽车尾气无组织排放；地下停车场汽车尾气经抽排风系统抽至地面绿化带排放；2个垃圾房为密闭垃圾房，垃圾分类投放、日产日清，由专人负责清理和喷洒消毒药水。

（三）噪声

项目采取了选用低噪设备、消声、减振、隔声等降噪措施。

（四）固体废弃物

开挖弃土运至当地政府指定的弃土堆放场；可回收建筑垃圾交废物回收站处理，不可回收固废集中堆放，定时清运至当地政府指定的建筑垃圾场；装修垃圾集中堆放在指定地点，由环卫部门统一清运处置。

生活垃圾由市政环卫部门统一收集处理。预处理池污泥目前暂未产生，产生后交由环卫清运处置。

（五）其他环境保护设施

项目对主要区域进行了防渗处理。

建设单位编制有相应的环保管理制度。

四、环境保护设施调试效果

噪声监测结果：验收监测期间，项目边界噪声监测点的昼、夜间检测结果满足《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）表1中2类标准要求。

五、工程建设对环境的影响

验收监测期间，项目噪声监测结果均满足相应的标准限值要求，废水进入市政污水处理系统，各类固体废弃物得到分类处置。

六、验收结论

四川中超房地产开发有限责任公司香槟大道（三期）建设项目环保审查、审批手续完备，配套的污染防治设施已按环评要求建成和落实，环保管理符合相关要求，主要污染物达标排放，符合建设项目竣工环境保护验收条件，验收组一致同意通过污染防治设施验收。

七、验收人员信息

见附表。

四川中超房地产开发有限责任公司

2019年 月 22日

